



MARKTGEMEINDE PÖLLA

3593 Neupölla 4

Telefon: 02988/6220 Telefax: 02988/6220 - 4

E-Mail: gemeinde@poella.at

Internet: www.poella.at

freie Bauplätze
in Franzen

Marktgemeinde Pölla

Die Marktgemeinde Pölla liegt im Herzen des Waldviertels am Schnittpunkt der Verkehrsachsen
Krems - Waidhofen/Thaya - Horn - Zwettl



FRANZEN



Öffentliche Anschlüsse

Kanalisation

Anschluss an den öffentlichen Schmutzwasserkanal

Anschluss an den öffentlichen Regenwasserkanal

Wasserversorgung

Kein Anschluss an die öffentliche Trinkwasserversorgungsanlage
Wasserversorgung durch Errichtung eines Brunnen auf Eigengrund

Strom

Anschluss an das öffentliche Stromnetz der EVN

Glasfaser

Im gesamten Gemeindegebiet wurde Glasfaser verlegt
Der Bauplatz kann somit an das Glasfasernetz angeschlossen werden

Informationen zu den Grundstücken in Franzen

Vermessung

Bei den Grundstücken Nr. 1178/3 bis Nr. 1178/7 durchgeführt

Bei den Grundstücken Nr. 1178/12 und Nr. 1178/13 durchgeführt

Bei dem Grundstück Nr. 1177/99 noch nicht durchgeführt

Vermessungskosten

Bei bereits vermessenen Grundstücken

wird für die Vermessungskosten eine Pauschale von € 800,00 verrechnet

Bei Grundstücken, bei denen die Vermessung noch nicht durchgeführt wurde,
sind die Vermessungskosten zur Gänze vom Käufer zu tragen

Zufahrt

Gemeindestraße

Verfügbarkeit

ab sofort

Bebauungsfrist

Ab Kaufvertrag muss innerhalb von 1 Jahr die baubehördliche Bewilligung
für ein Eigenheim von der Gemeinde erteilt werden.

Ab Erteilung der baubehördlichen Bewilligung muss innerhalb von 2 Jahren
der Baubeginn gemeldet werden.

Ab der Meldung über den Baubeginn muss innerhalb von 5 Jahren
die Fertigstellung durchgeführt werden.

Kostenaufstellung



Berechnungsbeispiel für Abgaben:

Bauplatz:

600 m²

Wohnhaus:

10 m x 10 m = 100 m²
(Erdgeschoß, Obergeschoß)

Aufschließungsabgabe:

Formel:

Wurzel aus Grundstücksfläche x Einheitssatz x Bauklassenkoeffizient

Berechnung:

Wurzel v. 600 m² = 24,4944 x € 510,00 (Einheitssatz) x 1,25 (Bauklassenkoeffizient)

€ 15.615,00 Aufschließungsabgabe

(dieser Betrag wird nach der Bauplatzerklärung vorgeschrieben)

Wasseranschlussabgabe:

Der Ort Franzen ist nicht an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen.

Für die Wasserversorgung muss am Grundstück ein Brunnen errichtet werden.

Die Kosten für den Brunnen müssen vom Bauwerber getragen werden

Kostenaufstellung

Kanaleinmündungsabgabe:

Formel:

bebaute Fläche:

Hälfte der bebauten Grundfläche x der um 1 erhöhten Anzahl der Geschosse und

unbebaute Fläche:

15 % der unbebauten Fläche, jedoch max. von 500 m²
ergibt Berechnungsfläche x Einheitssatz zzgl. 10 % Umsatzsteuer

Berechnung:

bebaute Fläche:

100 m² : 2 = 50 m² x 3 (2 Geschosse +1) 150 m²

unbebaute Fläche:

Bauplatz 600 m² - 100 m² = 500 m² x 15 % 75 m²

ergibt Berechnungsfläche 225 m²

225 m² x € 13,38 (Einheitssatz) = € 3.010,50 + 10 % Umsatzsteuer

= € 3.311,55 Kanaleinmündungsabgabe

(kommt zur Vorschreibung bei Fertigstellung)

Stromanschluss:

Über die Kosten für den Stromanschluss muss sich der Bauwerber
bei dem zuständigen Stromanbieter informieren

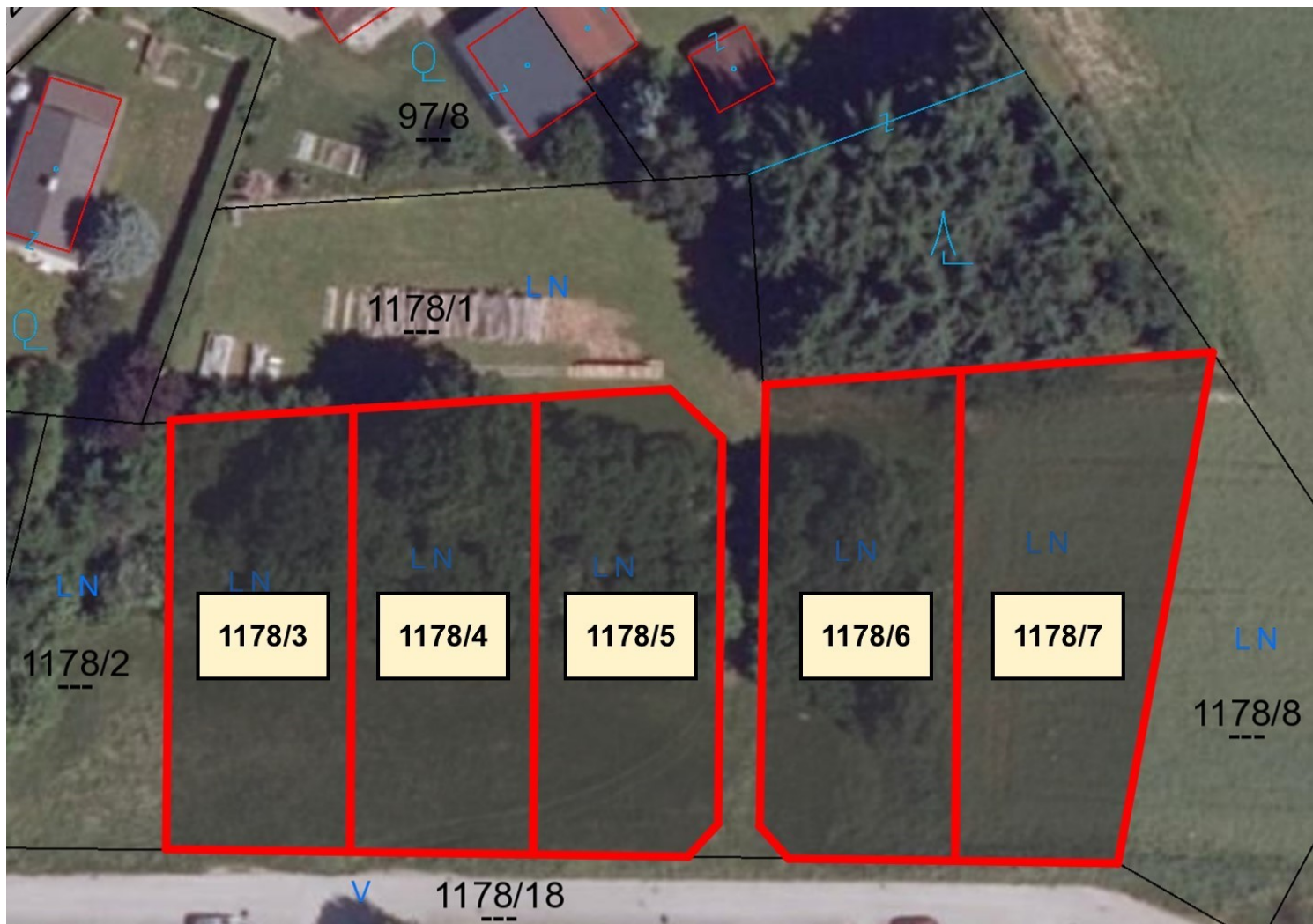
EVN HORN
Raabser Straße 38
3580 Horn
Tel.: 02982/2671

Glasfaseranschluss:

Die Anschlusskosten an das Glasfasernetz belaufen sich auf **€ 400,00**.

Anschlussgebühren
(Aufschließungsabgabe, Kanaleinmündungsabgabe, Stromanschluss und Glasfaseranschluss)
sind gesondert zum Kaufpreis zu entrichten

FRANZEN



Eigentümer

Marktgemeinde Pölla
Neupölla 4
3593 Neupölla
Tel.: 02988/6220

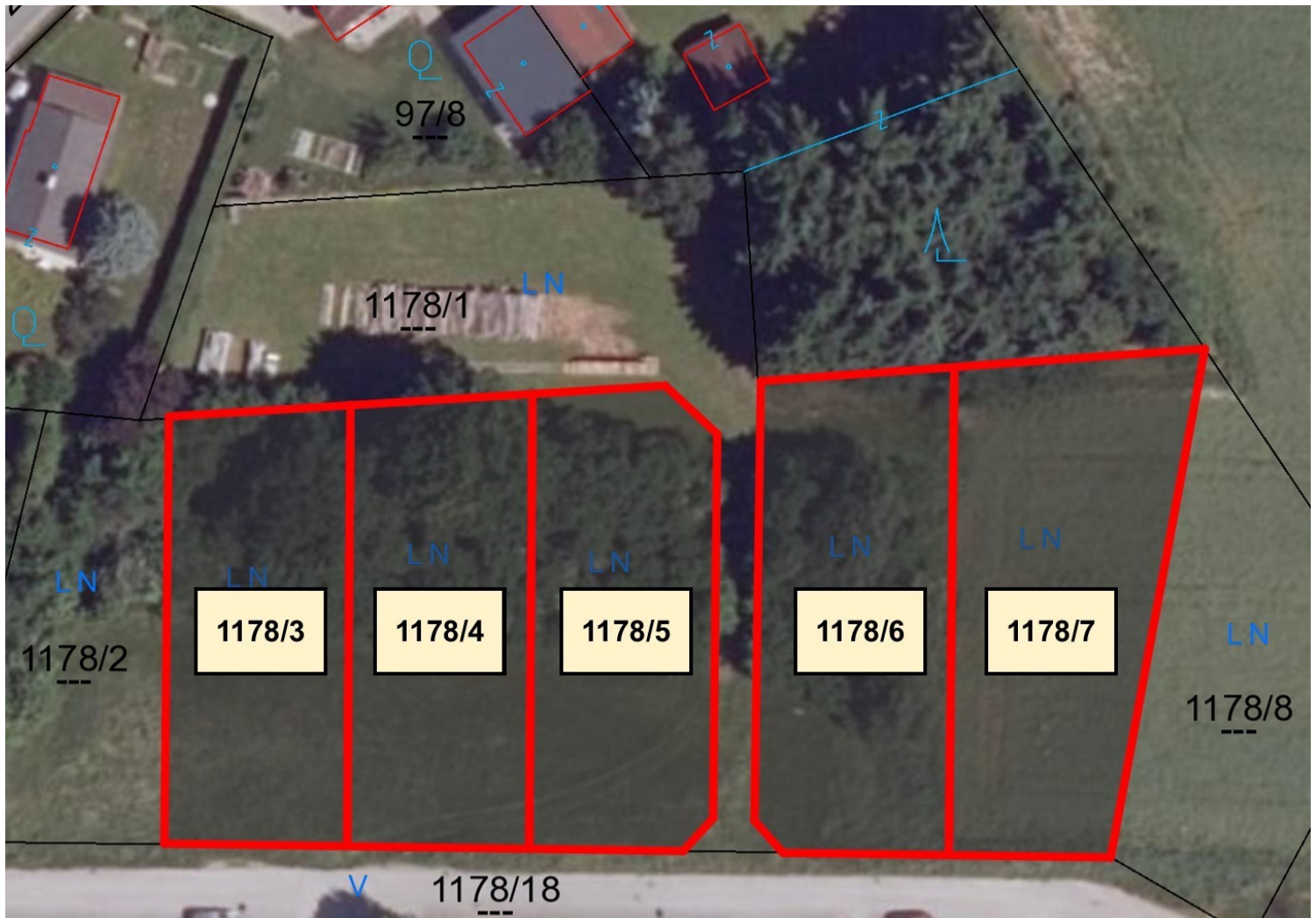
Flächenwidmung

Bauland-Wohngebiet

Grundstücksdaten

1178/3	730 m ²
1178/4	751 m ²
1178/5	760 m ²
1178/6	860 m ²
1178/7	940 m ²

FRANZEN



Preis pro m²

€ 12,00

Preis für Grundstück Nr. 1178/3

€ 8.760,00

Preis für Grundstück Nr. 1178/4

€ 9.012,00

Preis für Grundstück Nr. 1178/5

€ 9.120,00

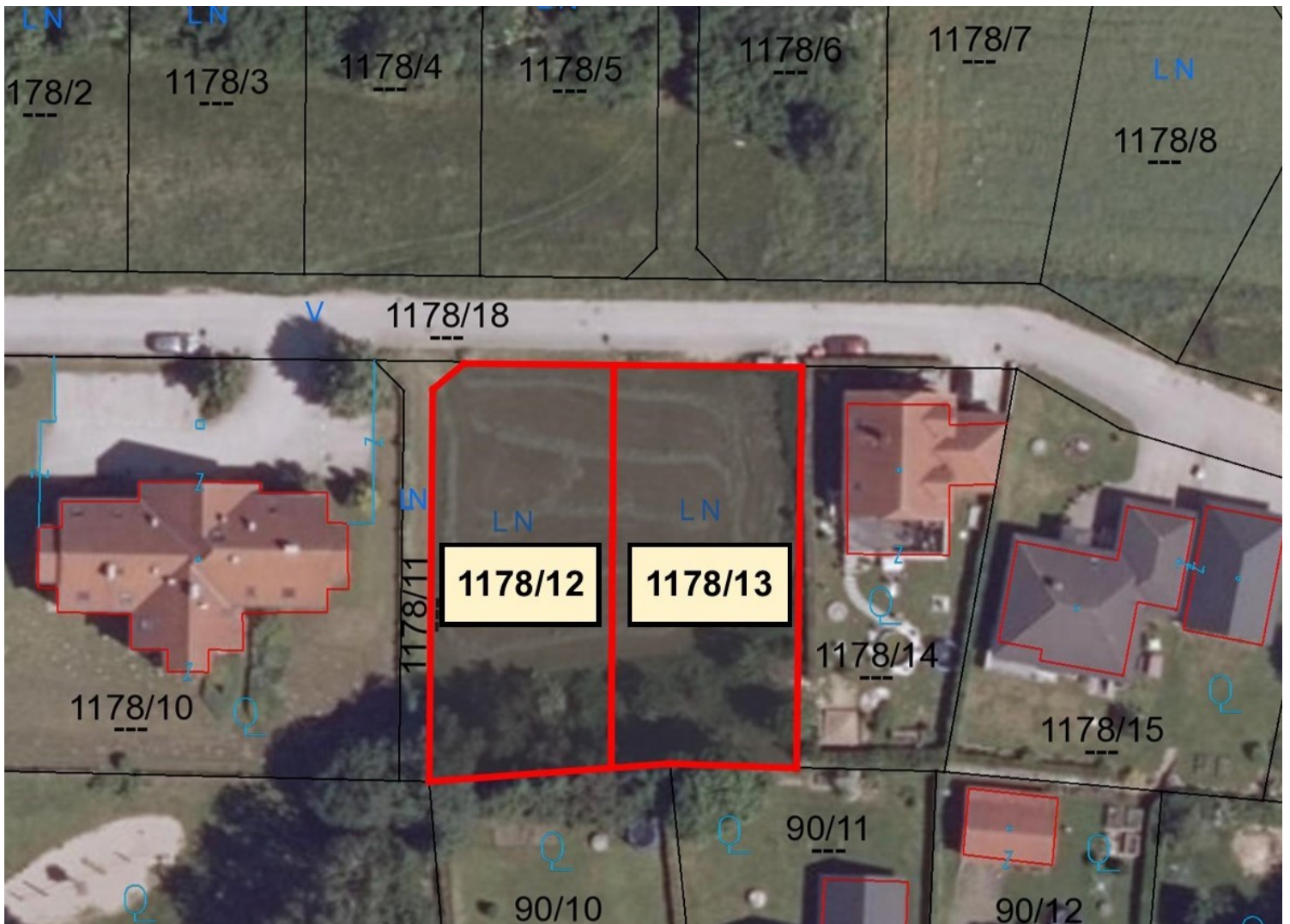
Preis für Grundstück Nr. 1178/6

€ 10.320,00

Preis für Grundstück Nr. 1178/7

€ 11.280,00

FRANZEN



Eigentümer

Marktgemeinde Pölla
Neupölla 4
3593 Neupölla
Tel.: 02988/6220

Flächenwidmung

Bauland-Wohngebiet

Grundstücksdaten

1178/12	734 m ²
1178/13	740 m ²

Preis pro m²

€ 12,00

Preis für Grundstück Nr. 1178/12

€ 8.808,00

Preis für Grundstück Nr. 1178/13

€ 8.880,00

FRANZEN



Eigentümer

Marktgemeinde Pölla
Neupölla 4
3593 Neupölla
Tel.: 02988/6220

Grundstücksdaten

1177/99 | ca. 1000 m²

Die Vermessung wurde
noch nicht durchgeführt.

Flächenwidmung

Bauland-Agrargebiet

Preis pro m²

€ 12,00

Preis für Grundstück Nr. 1177/99

ca. € 12.000,00



MARKTGEMEINDE PÖLLA

3593 Neupölla 4

Telefon: 02988/6220 Telefax: 02988/6220 - 4

E-Mail: gemeinde@poella.at

Internet: www.poella.at

Liebe Interessenten!

Wir würden uns freuen, wenn Sie sich für einen freien Bauplatz in unserer Gemeinde entscheiden.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung.

Bürgermeister:

Günther KRÖPFL
0664/518 518 8

Vizebürgermeisterin:

Sandra WARNUNG
0664/504 140 0

Amtsleiterin:

Elisabeth HOLLERER
02988/6220

Mitarbeiterin:

Nicole VEIGL
02988/6220 DW 2